



Résidence CONSERVATOIRE

LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE

Perpignan

La résidence propose 111 studios meublés de 16 à 21 m².



www.logifac.fr

LOGIFAC VOUS APORTE TOUTES LES GARANTIES NÉCESSAIRES À VOTRE INSTALLATION

Les résidences LOGIFAC sont adaptées au mode de vie étudiant : elles sont situées à proximité des campus ou des centres-villes. Nos logements ouvrent droit aux aides de la CAF : APL ou ALS.

Dans chaque résidence, nous vous accompagnons de la visite à la signature du bail et tout au long de votre location.

Contactez-nous, nous vous conseillerons sur le meilleur choix pour vous !



9-11 rue de la Caserne
Saint-Martin
66000 Perpignan

Contact résidence
04 11 30 05 53

Contact national
01 88 33 81 22

Du lundi au vendredi 10h-13h et 14h-18h



111 studios meublés
de 16 à 21 m².

Loyer/mois à partir de
194 € TTC*

aide au logement déduite

* Si ALS déduite de 170€ pour un étudiant non boursier
Logement n°1.113
(Hors TEOM au 01/12/2019, hors électricité)

- Consommations énergétiques indicatives catégorie C.
- Gaz à effet de serre catégorie C.

Frais de dossier à partir de 80 €
Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

Organismes partenaires
Établissements d'enseignement liés
par une convention de partenariat



Particulièrement adaptée aux étudiants,
la résidence est également accessible
aux stagiaires et jeunes actifs en formation.

Les caractéristiques de nos logements ouvrent
la possibilité de percevoir l'**Aide au Logement
Social (ALS)** qui est déduite chaque mois du
loyer.

Pour faire une demande de logement :

- Rendez-vous sur www.logifac.fr
- Cliquez sur « Réserver mon logement » sur la page de la résidence souhaitée
- Remplissez votre dossier directement en ligne et envoyez vos pièces justificatives



LES AVANTAGES LOGIFAC

Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

**Choisissez votre date
de début de location****

Frais de dossier à tarifs privilégiés

Du 1^{er} octobre au 30 juin

PRÉSENTATION DES STUDIOS :

Chaque studio comporte une porte palière isolante avec pour la sécurité une serrure trois points donnant sur une entrée qui dessert :

- La salle d'eau : douche, vasque, miroir, sèche serviette et WC.
- La pièce principale équipée : placards aménagés, lit, table, bureau, chaises, télévision murale et orientable.
- Le coin cuisine : plaques en vitrocéramique, réfrigérateur, placard de rangement, micro-ondes, kits vaisselle, hotte aspirante.

Des studios sont conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

PRÉSENTATION DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS* :

Un(e) intendant(e) est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille la nuit et le week-end pour les interventions d'urgence (hors vacances scolaires).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants : laverie**, local à vélos, accès internet, espace extérieur commun, salle de travail, foyer avec télévision et baby-foot, prêt de service à raclette et fondue, de fer et planche à repasser, vidéo surveillance.



Photo de l'intérieur des logements

Le loyer inclut :

- Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
- La mise à disposition du mobilier.
- L'accès aux équipements communs.
- Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
- Les consommations d'eaux du logement.
- L'entretien des parties communes.

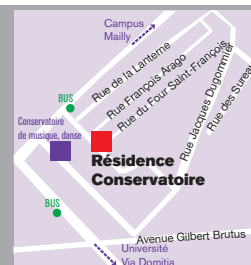
Le résident prend directement en charge :

- L'abonnement et les consommations (chauffage et électricité).
- Les options : ménages supplémentaires et kit linge**.
- L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
- La taxe d'habitation.
- Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
- Les frais liés à l'usage de la laverie.
- Les frais liés à l'usage d'internet.
- La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.

** Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.

Nos services disponibles



Située au centre-ville de Perpignan.

Résidence située en face du Conservatoire de musique, la résidence, répartie sur deux petits immeubles à taille humaine, offre aux étudiants un emplacement de qualité, dans un quartier commerçant. Le Campus Mailly est à environ 15 minutes à pied et les transports en commun proposent un accès direct à l'Université Via Domitia et à tous les établissements d'enseignement supérieur (IUT de Perpignan, Université Via Domitia, ...). La gare SNCF de Perpignan est à proximité immédiate de la résidence (environ 10 minutes à pied).



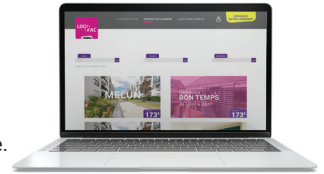
SPÉCIAL RENTRÉE SANS STRESS !

Faites une demande de logement pendant que celui que vous préférez est disponible, et annulez* votre bail en cas de besoin.

EXCLUSIVITÉ
LOGIFAC !

Si vous signez votre contrat de location avant le 30 juin, vous choisissez votre date de début de contrat jusqu'au 24 août maximum et vous pouvez vous désister*.

- 1 Choisissez vos résidences préférées en un clic.
- 2 Remplissez et téléchargez vos pièces justificatives en ligne.
- 3 Un(e) intendant(e) vous recontactera pour programmer une visite.



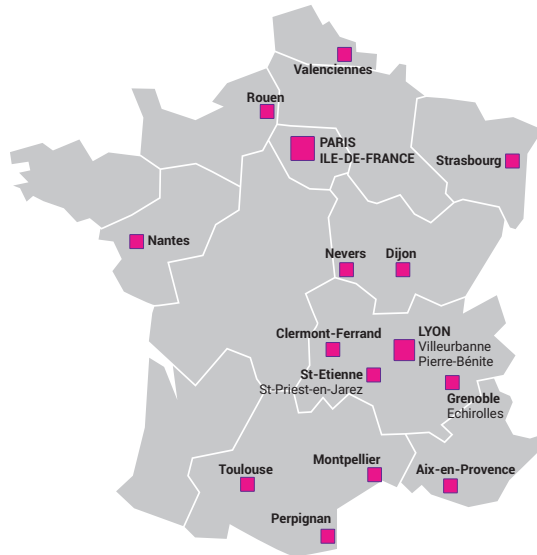
* Faites votre demande sans attendre d'avoir passé vos examens ! Vous pourrez annuler votre bail en cas d'échec au baccalauréat 2020, à un examen, ou une admission dans un établissement se situant dans une autre ville que celle de la résidence concernée. Le contrat ne pourra pas être annulé après le 18 juillet 2020 et commencera à la date que vous aurez choisi, au maximum le 24 août 2020. Conditions variables selon les résidences et les périodes de l'année.



LE CHOIX

AIX-EN-PROVENCE
CLERMONT-FERRAND
DIJON
GRENOBLE / ÉCHIROLLES
LYON / VILLEURBANNE
PIERRE-BÉNITE
MONTPELLIER
NANTES
NEVERS
PERPIGNAN
ROUEN
ST-ÉTIENNE
ST-PRIEST-EN-JAREZ
STRASBOURG
TOULOUSE
VALENCIENNES
Paris Île-de-France :
ALFORTVILLE
AUBERVILLIERS
CARRIÈRES-S/SEINE
CHOISY-LE-ROI
HERBLAY
LA COURNEUVE
LA ROCHETTE
LIEUSAIN
MELUN
ORLY
PALAISEAU
PIERREFITTE-S/SEINE
VILLEJUIF
VILLENEUVE-ST-GEORGES
VILLIERS-S/MARNE

+ DE 50 RÉSIDENCES
DANS 34 VILLES ÉTUDIANTES
7 000 LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS



LOGEMENTS D'ÉTUDIANTS EN RÉUSSITE